



DECLARACIÓN RESPONSABLE OBRAS

D/Dña _____, mayor de edad, con N.I.F _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____ y teléfono _____ en nombre propio o en representación de la entidad _____, con C.I.F. _____ y domicilio en _____ y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón,

DECLARO:

La realización de obras que se describen a continuación:

- Obras de edificación de nueva planta de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.
- Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición sobre los edificios existentes que no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, ni tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
- Renovación de instalaciones en las construcciones.
- Primera ocupación de las edificaciones de nueva planta y de las casas prefabricadas.
- Talas de árboles que no afecten a espacios de alto valor paisajístico o a paisajes protegidos.

LUGAR DE LAS OBRAS:

Tipo de inmueble (parcela, solar, local, nave o vivienda) _____
Dirección _____

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS:

Que el presupuesto de las actuaciones según la documentación técnica redactada, asciende a _____

DOCUMENTACIÓN A APORTAR:

Declarar que dispone de los siguientes documentos firmados por el técnico/profesional (arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero,...) D./Dña. _____

□ Obras de edificación de nueva planta de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.

- Memoria redactada por técnico competente, comprensiva de, como mínimo:
 - Identificación y ubicación del objeto (calle, código de identificación catastral, población)
 - Superficie útil y construida del local y de la actuación, descripción de las afecciones estructurales y sobre la composición arquitectónica (acompañada de información gráfica), afecciones al patrimonio, vía pública, a las instalaciones eléctricas, de almacenamiento de combustibles, distribución de gas, instalaciones de calefacción, telecomunicaciones, protección contra incendios, chimeneas, climatización (información gráfica del punto de evacuación de polvos, gases, vapores humos de aire caliente o enrarecido) expresando la potencia y el caudal)
- Presupuesto detallado de las obras.

□ Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición sobre los edificios existentes que no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, ni tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.

- Memoria comprensiva de, como mínimo:
 - Identificación y ubicación del objeto (calle, código de identificación catastral, población)
 - Superficie útil y construida del local y de la actuación, descripción de las afecciones estructurales y sobre la composición arquitectónica (acompañada de información gráfica), afecciones al patrimonio, vía pública, a las instalaciones eléctricas, de almacenamiento de combustibles, distribución de gas, instalaciones de calefacción, telecomunicaciones, protección contra incendios, chimeneas, climatización (información gráfica del punto de evacuación de polvos, gases, vapores humos de aire caliente o enrarecido) expresando la potencia y el caudal)
- Presupuesto detallado de las obras.

□ Renovación de instalaciones en las construcciones.

- Memoria comprensiva de, como mínimo:
 - Identificación y ubicación del objeto (calle, código de identificación catastral, población)
 - Superficie útil y construida del local y de la actuación, descripción de las afecciones estructurales y sobre la composición arquitectónica (acompañada de información gráfica), afecciones al patrimonio, vía pública, a las instalaciones eléctricas, de almacenamiento de combustibles, distribución de gas, instalaciones de calefacción, telecomunicaciones, protección contra incendios, chimeneas, climatización (información gráfica del punto de evacuación de polvos, gases, vapores humos de aire caliente o enrarecido) expresando la potencia y el caudal)
- Presupuesto detallado de las obras.

□ Primera ocupación de las edificaciones de nueva planta y de las casas prefabricadas.

- Certificado final de obra, expedido por técnico competente.
- Boletines de las instalaciones de: electricidad, almacenamiento de combustibles, gas, calefacción, climatización, telecomunicaciones y protección contra incendios, u otras, si proceden.
- En aplicación de la regulación municipal del servicio de abastecimiento de agua, junto con la declaración responsable se deberá presentar boletín de instalación, y darse de alta en los correspondientes padrones fiscales (agua, basura, alcantarillado e IBI)

- Talas de árboles que no afecten a espacios de alto valor paisajístico o a paisajes protegidos.
 - Memoria comprensiva de la actuación.
 - Presupuesto detallado de las obras.
 - Documentación ambiental preceptiva.

La persona declarante suscribe el presente documento con carácter de DECLARACIÓN RESPONSABLE, manifestando bajo su responsabilidad que cumple con todos los requisitos establecidos en la normativa vigente, de conformidad a los datos, circunstancias expresadas y documentos aportados y que se compromete a mantener su cumplimiento durante la vigencia de las obras descritas en la presente declaración responsable.

Canfranc, a ___ de _____ de _____

Firma del declarante,

Fdo: _____

CONTROL PREVIO DE DOCUMENTACIÓN (A rellenar por la Administración)

Conforme, documentación completa. **SE TOMA CONOCIMIENTO** de dicha Declaración Responsable, que permite el inicio de la actuación urbanística referida desde el día de su presentación (en caso de que no se indique expresamente la fecha de inicio), sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tienen atribuidas las Administraciones Públicas.

Canfranc, a ___ de _____ de 201__

El Alcalde-Presidente,

Fdo: _____

Información básica sobre protección de datos en cumplimiento del deber de información dispuesto en el RGPD 2016/679 y en la LOPD 3/2018

AVISO LEGAL: El Ayuntamiento de Canfranc, como responsable del tratamiento le informa que sus datos personales serán tratados con el fin exclusivo de tramitar su solicitud. El tratamiento de sus datos está legitimado por la legislación administrativa vigente en cada momento así como por el consentimiento que Ud. nos presta mediante su firma. Sus datos no serán cedidos a terceros salvo que la ley lo permita o lo exija expresamente.

Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación y supresión (derecho al olvido), limitación del tratamiento, portabilidad de los datos y de oposición, en relación a sus datos personales, dirigiéndose al Ayuntamiento de Canfranc, Plaza del Ayuntamiento 1, 22.880 Canfranc Estación o través del correo: aytocanfranc@aragon.es . Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en nuestra Web https://www.canfranc.es/descargas/politica_privacidad_web_2016.pdf o en el área de registro del Ayuntamiento.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE CANFRANC